

T.C.
MERSİN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No : 2255
MERSİS No : 0478100298900001
Ticaret Sicil/Dosya No : 54442
Ticaret Unvanı : İTERNORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ
Adres : LİMONLUK MAHALLESİ HÜSEYİN OKAN MERZECİ BLV. NEOFLAT PLAZA
Sit. C BLK. Apt. NO: 412 /2/5 YENİŞEHİR/MERSİN

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 9.4.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

TESCİL EDİLEN HUSUSLAR: KURULUŞ

TESCİLE DELİL OLAN BELGELER:

Şirket Sözleşmesi MERSİN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ huzurunda imzalanmıştır.

1. KURULUŞ

Aşağıdaki adları, soyadları, unvanları, yerleşim-yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	İBRAHİM KILIÇ	ERZURUM / PALANDÖKEN	TÜRKİYE	428*****70
2	MUHARREM TURAN	KAYSERİ / MELİKGAZI	TÜRKİYE	390*****38
3	SÜLEYMAN ERDİNÇ DEMİRTAŞ	GAZİANTEP / ŞEHİTKAMİL	TÜRKİYE	264*****32
4	MERT AKIN ŞAHİN	BURSA / NİLÜFER	TÜRKİYE	231*****30
5	MEHMET ALBAYRAK	BURSA / OSMANGAZI	TÜRKİYE	382*****14
6	DERVİŞ ULU	BURSA / NİLÜFER	TÜRKİYE	373*****70

Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmek üzere
gönderilmiştir. Ayrıca ilana gönderilmeyecektir.



7	İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN	MERSİN / YENİŞEHİR	TÜRKİYE	400*****40
8	ÖNDER İNEYİCİ	HATAY / DEFNE	TÜRKİYE	232*****96
9	SERGÜN GÜRAY ATEŞ	MERSİN / MEZİTLİ	ALMANYA	138*****36
10	GÜRSAN İSMAİL ATEŞ	MERSİN / YENİŞEHİR	ALMANYA	138*****90

2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı **INTERNORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ** dir.

3. AMAÇ VE KONU

a) Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde resmi, özel, gerçek ve tüzel kişi ile kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin, bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulun niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, ulusal ve uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda faaliyet göstermek.

b) Gayrimenkullerle ilgili proje analizi, fizibilite çalışması, bölge ve konum araştırması yapmak, en verimli ve en iyi kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlendirmelerinde bulunmak, pazar analizleri ve araştırmaları yapmak, pazar stratejileri belirlemek ve bu hizmetleri sunmak, bölge ekonomisaraştırmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

c) Yatırım danışmanlığı ve finansal danışmanlık faaliyet kapsamı dışında olmak üzere, gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

d) Gayrimenkullerin kira rayiç bedellerini tespit etmek bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

e) SPK'dan gerekli izin alınmış olması şartıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirilmesini yapmak, kiraya verilmesi halinde bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme hizmeti vermek, gayrimenkule dayalı projelerin inşaatına başlanabilmesi için yasal prosedüre uyulduğuna ve gerekli belgelerin tam ve doğru olduğuna dair tespitlerde bulunmak ve rapor düzenlemek, uluslararası muhasebe standartlarına tabi kuruluşların ilgili kanunlarda belirtilen gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kiraya rayiç bedellerini belirlemek,

yürürlükteki bütün ilgili mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlerini yapmak.

f) SPK'dan gerekli izin alınmış olması şartıyla, Menkul Kıymetler borsasında işlem gören tüm şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları hallerinde değerlendirme hizmetleri vermek, rapor düzenlemek.

g) Bankalar, Sigorta şirketleri, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri mevzuat çerçevesinde kurulan ve kurulacak gayrimenkul yatırım ortaklara ve yatırım fonlarının sahibi bulundukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda rapor hazırlamak.

h) Düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlar düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesi ve ilgili mevzuatta öngörülen süre boyunca saklanmasını temin etmek.

i) Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesini yapmak, hazırlamak, bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

j) Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı, vergi hukuku, mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, tapu kadastro bilgileri, ipotek, haciz ve takyidatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmeti vermek.

k) Gayrimenkul değerlemesi işlemleri yapılması ile ekspertiz değerlendirme raporlarını düzenlemek ve kira bedellerini belirlemek için kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi kurum ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından vb. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalarda bulunmak.

l) İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışında konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile ortaklıkları tesis etmek. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak ve hizmet vermek.

m) Yatırım projeleri, gayrimenkul geliştirme projesi değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve ekipman değerlemeleri ve analizleri yapmak.



n)Borsada işlem görmeyen şirketlerin gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme taleplerine ilişkin, değerlendirme hizmetlerini vermek ve raporları düzenlemek.

o)Taşınmazların ve bunların mütemmim cüz'ileriyle teferruatlarının ayrı ayrı ve birlikte, (gayrimenkulun isminden ve bulunduğu konumdan kaynaklanan gayri maddi hak bedelleri dahil olmak üzere) ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yaparak raporlar hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konularını gerçekleştirmek için, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatına aykırı olmamak kaydıyla;

1.Gerekli makine teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçleri satın alabilir, menkul ve emlak komisyonculuğu yapmamak kaydı ile gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir veya ettirebilir.

2.Teminatlı veya teminatsız para istikraz edebilir, alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehini verebilir, kefil olabilir, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifa, irtifak ve sükna hakları ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde ayni ve gayri maddi haklarla ilgili iltizamı ve tasarruf işlemler yapabilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde teminat alabilir veya verebilir.

3.Şirket amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan iştigal konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse veya intifa senetlerini tahvillerini kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak, joint venture iş ortaklıkları,konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik, Franchising veya distribütörlüğünü yapmak, uluslararası değerlendirme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara acentelik, bayilik veya franchising vermek.

4.Menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak ve aracılık işlemleri yapmamak kaydı ile bankacılık ile iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın almak,

5.Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket, amaç ve konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınai vs. muameleleri yapabilir, patent know-how, marka, ihtira beraatı, ustalık ve diğer fikri/sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil ettirebilir, devredebilir, feragat edebilir, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir, bu tür hakları devir alabilir, bu tür hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunabilir.

6.Şirket konusu ile ilgili elektronik ortamda yazılı ve görsel etkileşimli veri kaynağı oluşturabilir.

7.Şirket, sermaye piyasası mevzuatında veya ilgili diğer mevzuatlarda öngörülen esaslara uygun olmak kaydıyla, değerlendirme taleplerini karşılayabilmek için gerektiğinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kural ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlayabilir ve değerlendirme rapora tanzim ettirebilir, gayrimenkul menkul ve şirket değerlendirme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile hizmet sözleşmeleri yapabilir, bu kuruluş veya kişilerden hizmet alabilir, bu kuruluş veya kişilere hizmet verebilir.

8.Şirket, gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kuramlardan, resmi ve özel kuramların belge ve bilgilerinden, eğitim kuramlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından vb kaynaklardan yararlanmak, araştırmalarda bulunabilir.

9.Şirket iştiğal konusuyla ilgili olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun şekilde şubeler açabilir.

10.Şirket iştiğal konusu ile ilgili şirketlere iştirak edebilir kurulmuş şirketlerle ortak çalışabilir kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir.

11.Şirket konusu ile ilgili yapacağı yatırımlar ve harcamalar için gerekli olabilecek iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kuramları ile yerli ve yabancı işletmelerden uzun, orta ve kısa vadeli krediler olarak temin edebilir ve bunlarla ilgili tasarruflarda bulunabilir. Emval ve kefalet kredileri temin edebilir bunlar ile ilgili şirket taşınmazları ve iktisadi kıymetleri ipotek ettirebilir. Yapılmış ipotekleri fek ettirebilir.

Yukarıda belirtilen konulardan başka Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı olmamak şartıyla ileride şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde, ilgili yasal izinleri alınarak keyfiyet; yönetim kurulunun teklifi üzerine şirket genel kurulunun onayına sunulur ve bu yönde karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilir.

4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi **MERSİN** ili **YENİŞEHİR** ilçesi'dir.

Adresi **LİMONLUK MAHALLESİ HÜSEYİN OKAN MERZECİ BLV. NEOFLAT PLAZA Sit. C BLK. Apt. NO: 412 /2/5 YENİŞEHİR/MERSİN** 'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden



ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 1000000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası İBRAHİM KILIÇ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MUHARREM TURAN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası DERVİŞ ULU tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MERT AKIN ŞAHİN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MEHMET ALBAYRAK tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası SÜLEYMAN ERDİNÇ DEMİRTAŞ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası ÖNDER İNEYİCİ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası SERGÜN GÜRAY ATEŞ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası GÜRSAN İSMAİL ATEŞ tarafından nakdi,

olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı şirketin tescilinden önce ödenmiştir.

Pay senetleri (1.000) kopyalar halinde bastırılabilir.

7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 üyeden en çok 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

138*****90 Kimlik No'lu , MERSİN / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, GÜRSAN İSMAİL ATEŞ

Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

400*****40 Kimlik No'lu , MERSİN / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

138*****36 Kimlik No'lu , MERSİN / MEZİTLİ adresinde ikamet eden, SERGÜN GÜRAY ATEŞ Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek, şirketin varlığını ve gelişmesini sürdürebilmek üzere T.T.K ve S.P.K mevzuatlarında ön görülen komiteleri kurar ve mevzuat hükümleridoğrultusunda uygulanmasını sağlar.

Türk Ticaret Kanunu ve ana Sözleşme gereği Genel Kuruldan karar alınması zorunlu işlemler dışında şirketle ilgili her çeşit muameleyi yapmaya yönetim kurulu yetkilidir. Yönetim Kurulu tarafından yapılabilecek belli başlı işler şunlardır.

a-Murahhas üye seçmek, müdürleri veya şirket adına imza atmaya yetkili kişileri tayin etmek, bunların işe alınmaları, işten çıkarılmaları ve çalışma şekilleri ile yetkileri saptamak ve gereğinde müdürlerle Yönetim Kurulu süresini aşan sözleşmeler yapmak,

b-Şubeler, irtibat büroları,muhabirler ve mümessillikler açmak ve kapatmak,

c-Şirket adına taşınır ve taşınmaz almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek,

d-Şirket lehine sağlanacak kredilere karşılık şirketin taşınır ve taşınmazlarını rehin ve ipotek etmek,

e- Yıllık iş programım, bütçe kadroları hazırlamak ve gereken değişiklikleri yapmak,

f-Bilanço kar ve zarar hesapları ve faaliyet raporlarını hazırlamak, bunları denetçilere ve Genel Kurula Sunmak,

g-Müdür, hizmetli, işçi ve sair personele ve şirket ilgililerine ikramiye verilip verilmeyeceğini kararlaştırmak,



h-Şirketle ilgili çekişmeli işlerde sulh olmak, ibra etmek, mahkeme vevakimebaşvurmak, gerektiğinde bu hususlarda başka kişilere tekvil etmek,

i-Diğer şirketlere iştirak ve yeni ortaklıklar kurmak ve bunları tasfiye etmek,

j-Şirkette uygulanacak iç yönetmelikleri hazırlamak,

Yönetim kurulu bunların dışında mevzuat ve ana sözleşmenin kendisine yüklediği bütün görevleri de yerine getirir.

Yönetim Kurulu şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir yerinde toplanabilir.

9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI

Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

İlk 3 Yıl için 138*****90 Kimlik No'lu , MERSİN / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, GÜRSAN İSMAİL ATEŞ Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: (İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN, SERGÜN GÜRAY ATEŞ) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için 400*****40 Kimlik No'lu , MERSİN / YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: (GÜRSAN İSMAİL ATEŞ, SERGÜN GÜRAY ATEŞ) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için 138*****36 Kimlik No'lu , MERSİN / MEZİTLİ adresinde ikamet eden, SERGÜN GÜRAY ATEŞ Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımı:

İlk 1 Yıl için SERGÜN GÜRAY ATEŞ Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

10. GENEL KURUL

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.



Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilecektir.

Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

11. TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİNİN BULUNMASI

Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir

12. İLAN

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

13. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

14. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye



ayrılır.

b)Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.

Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

15. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

16. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

17. BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Takvim yılı içerisinde altı aylık dönerler itibariyle dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde; istihdam edilen değerleme uzmanları ile konut değerleme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, Şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerleme uzmanı veya konut değerleme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir

18. ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Esas sözleşme değişikliklerinde Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

19. PAY DEVRİ

a-) Hisse Senetleri: Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde hisse senedi çıkarabilir.

b-) Hisse Devri: Hisse devri yönetim kurulunun uygunluk kararı ve hissesini devreden ortak dahil %51'lik



hisseyi temsil edenlerin olumlu karar bildirmeleri ile yapılabilir.

Hisse devrine ilişkin genel kurulunun toplanmasına ihtiyaç olmayıp Yönetim Kurulu şirket ortaklarından hisse devri ile ilgili olumlu ya da olumsuz görüş ve kararlarını yazılı olarak bildirmelerini isteyecektir.

Hisse devir işlerinde ortakların ön alım hakkı vardır.

Hisselerini devretmek isteyen ortak devredeceği hisse miktarını, devredeceği kişiyi ve devir tutarını yönetim kuruluna bildirmek zorundadır. Yönetim kurulu bildirimden itibaren 5 iş günü içerisinde toplanarak devir işlerine izin verilip verilmemesine karar verir. Yönetim kurulunun kararı olumlu ise ortaklara yazılı müracaatla devir için izin verip vermedikleri sorulur. Ortaklar, yönetim kurulunun tebligatını aldıktan itibaren 2 iş günü içerisinde yazılı cevaplarını bildirirler. Gelen cevapları yönetim kurulu bir tutanağa bağlayarak ortakların uygunluk verip vermediklerini karar defterine işler. En az %51 oranında hisseyi temsil eden ortakların kararı devir işlemini kabul etmeleri yönünde ise bu durum, kararın karar defterine işlenmesinden itibaren 2 iş günü içinde ortaklara bildirilir. Tebligat kendisine ulaşan ortak ön alım hakkını kullanmak isterse tebliğ tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde yönetim kuruluna başvurarak bu hakkını kullanmak istediğini bildirir. Ön alım hakkı için birden fazla ortak talep bildirirse yönetim kurulu ön alım konusu hisseleri talep bildiren ortaklar arasında şirket sermayesindeki payları nispetinde taksim eder.

Ortaklar ön alım bildirme süresi içinde ön alım bedelinin gerçekçi veya iyi niyetli olmadığını ileri sürerse mevcut koşullarda önalımı kabul eden başka bir ortak yok ise yönetim kurulu uzman bir bağımsız değerlendirme şirketine hisse bedelini tespit ettirir. Göreve seçilen bağımsız denetim şirketi seçilmesinden itibaren en geç 15 gün içerisinde raporunu tanzim eder ve yönetim kuruluna verir. Değerleme raporuyla ilgili masraflar ileride haksız çıkan taraftan alınmak kaydıyla tazir eden ortak tarafından karşılanır. Bağımsız denetim şirketiraporuna göre itirazın yerinde olduğu tespit edilirse değerlendirme şirketi ile ilgili masraflar ön alım bedelinden mahsup edilir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Şirketin Sermaye Piyasa Kurulu'na "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur.



Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz.

Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir.

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda diğer pay devirlerinde yeni ortağın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ,III-62.3 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte yönetim kurulu tarafından 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
1	İBRAHİM KILIÇ	TÜRKİYE	
2	MUHARREM TURAN	TÜRKİYE	
3	SÜLEYMAN ERDİNÇ DEMİRTAŞ	TÜRKİYE	
4	MERT AKIN ŞAHİN	TÜRKİYE	
5	MEHMET ALBAYRAK	TÜRKİYE	
6	DERVİŞ ULU	TÜRKİYE	
7	İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN	TÜRKİYE	
8	ÖNDER İNEYİCİ	TÜRKİYE	



9

SERGÜN GÜRAY ATEŞ

ALMANYA

.....

10

GÜRSAN İSMAIL ATEŞ

ALMANYA

.....

MUSTAFA KÖKSAL
Ticaret Sicili Müdür Yardımcısı



1886