

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER

**Mersin Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 2255
Mersis No: 047810029890001
Ticaret Sicil/Dosya No: 54442**

**Ticaret Ünvanı
İTERNORM
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ**

Adres: Limonluk Mahallesi
Hüseyin Okan Merzeci Blv.
Neoflat Plaza Sit. C Blk. Apt. No:
412 /2/5 Yenişehir/Mersin

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 9.4.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler:
Şirket Sözleşmesi Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda İmzalanmıştır.

1. Kuruluş

Aşağıdaki adları, soyadları, ünvanları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No: 1
Kurucu: İBRAHİM KILIÇ
Adres: Erzurum/Palandöken
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 428*****70

Sıra No: 2
Kurucu: MUHARREM TURAN
Adres: Kayseri/Melikgazi
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 390*****38

Sıra No: 3
Kurucu: SÜLEYMAN ERDİNÇ
DEMİRTAŞ
Adres: Gaziantep/Şehitkamil
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 264*****32

Sıra No: 4
Kurucu: MERT AKIN ŞAHİN
Adres: Bursa/Nilüfer
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 231*****30

Sıra No: 5
Kurucu: MEHMET
ALBAYRAK
Adres: Bursa/Osmangazi
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 382*****14

Sıra No: 6
Kurucu: DERVİŞ ULU
Adres: Bursa/Nilüfer
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 373*****70

Sıra No: 7
Kurucu: İBRAHİM NURTAÇ
AKŞAHİN

Adres: Mersin Yenişehir
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 400*****40
Sıra No: 8
Kurucu: ÖNDER İNEYİCİ
Adres: Hatay/Defne
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 232*****96
Sıra No: 9
Kurucu: SERGÜN GÜRAY
ATEŞ

Adres: Mersin/Mezitli
Uyruk: Almanya
Kimlik No: 138*****36
Sıra No: 10
Kurucu: GÜRSAN İSMAİL
ATEŞ
Adres: Mersin/Yenişehir
Uyruk: Almanya
Kimlik No: 138*****90

2. Şirketin Ünvanı
Şirketin ünvanı İTERNORM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ dir.

3. Amaç ve Konu

a) Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde resmi, özel, gerçek ve tüzel kişi ile kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin, bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, ulusal ve uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda faaliyet göstermek.

b) Gayrimenkullerle ilgili proje analizi, fizibilite çalışması, bölge ve konum araştırması yapmak, en verimli ve en iyi kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, pazar analizleri ve araştırmaları yapmak, pazar stratejileri belirlemek ve bu hizmetleri sunmak, bölge ekonomisi araştırmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

c) Yatırım danışmanlığı ve finansal danışmanlık faaliyet kapsamı dışında olmak üzere, gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

d) Gayrimenkullerin kira rayiç bedellerini tespit etmek bu konuda rapor hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

e) SPK'dan gerekli izin alınmış olması şartıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirilmesini yapmak, kiraya verilmesi halinde bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini

belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme hizmeti vermek, gayrimenkule dayalı projelerin inşaatına başlanabilmesi için yasal prosedüre uyulduğuna ve gerekli belgelerin tam ve doğru olduğuna dair tespitlerde bulunmak ve rapor düzenlemek, uluslararası muhasebe standartlarına tabi kuruluşların ilgili kanunlarda belirtilen gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun denetimine tabi kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kiraya rayiç bedellerini belirlemek, yürürlükteki bütün ilgili mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak.

f) SPK'dan gerekli izin alınmış olması şartıyla, Menkul Kıymetler borsasında işlem gören tüm şirketlerin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulleri başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları hallerinde değerlendirme hizmetleri vermek, rapor düzenlemek.

g) Bankalar, Sigorta şirketleri, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri mevzuat çerçevesinde kurulan ve kurulacak gayrimenkul yatırım ortaklara ve yatırım fonlarının sahibi buldukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda rapor hazırlamak.

h) Düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlar düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesi ve ilgili mevzuatta öngörülen süre boyunca saklanmasını temin etmek.

i) Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak, hazırlamak, bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

j) Gayrimenkullerle ilgili coğrafi yapı, vergi hukuku, mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, tapu kadastro bilgileri, ipotek, haciz ve takyidatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmeti vermek.

k) Gayrimenkul değerlemesi işlemleri yapılması ile ekspertiz değerlendirme raporlarını düzenlemek ve kira bedellerini belirlemek için kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi kurum ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından v.b.. kaynaklardan

yararlanmak. araştırmalarda bulunmak.

l) İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışında konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile ortaklıkları tesis etmek. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak ve hizmet vermek.

m) Yatırım projeleri, gayrimenkul geliştirme projesi değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve ekipman değerlemeleri ve analizleri yapmak.

n) Borsada işlem görmeyen şirketlerin gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme taleplerine ilişkin, değerlendirme hizmetlerini vermek ve raporları düzenlemek.

o) Taşınmazların ve bunların müttemmin cüz'ileriyle teferruatlarının ayrı ayrı ve birlikte, (gayrimenkulün isminden ve bulunduğu konumdan kaynaklanan gayri maddi hak bedelleri dahil olmak üzere) ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yaparak raporlar hazırlamak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konularını gerçekleştirmek için, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatına aykırı olmamak kaydıyla;

1.Gerekli makine teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçleri satın alabilir, menkul ve emlak komisyonculuğu yapmamak kaydı ile gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir veya ettirebilir.

2.Teminatlı veya teminatsız para istikraz edebilir, alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehini verebilir, kefil olabilir, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifa, irtifak ve sükn hakları ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde aynı ve gayri maddi haklarla ilgili iltizam ve tasarruf işlemlerini yapabilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde teminat alabilir veya verebilir.

3.Şirket amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan işteğal konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse veya intifa senetlerini tahvillerini kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak, joint venture iş

ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici işteğal kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik, Franchising veya distribütörlüğünü yapmak, uluslararası değerlendirme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara acentelik, bayilik veya franchising vermek.

4.Menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak ve aracılık işlemleri yapmamak kaydı ile bankacılık ile işteğal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın almak,

5.Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket, amaç ve konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınai v.s.. muameleleri yapabilir, patent know-how, marka, ihtira beraatı, ustalık ve diğer fikri/sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil ettirebilir, devredebilir, feragat edebilir, bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir, bu tür hakları devir alabilir, bu tür hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir ya da üçüncü şahısların yararlanmasına sunabilir.

6.Şirket konusu ile ilgili elektronik ortamda yazılı ve görsel etkileşimli veri kaynağı oluşturabilir.

7.Şirket, sermaye piyasası mevzuatında veya ilgili diğer mevzuatlarda öngörülen esaslara uygun olmak kaydıyla, değerlendirme taleplerini karşılayabilmek için gerektiğinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kural ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlayabilir ve değerlendirme rapora tanzim ettirebilir, gayrimenkul menkul ve şirket değerlendirme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile hizmet sözleşmeleri yapabilir, bu kuruluş veya kişilerden hizmet alabilir, bu kuruluş veya kişilere hizmet verebilir.

8.Şirket, gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kuramlardan, resmi ve özel kuramların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından v.b. kaynaklardan yararlanmak. araştırmalarda bulunabilir.

9.Şirket işteğal konusuyla ilgili olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun şekilde şubeler açabilir.

10.Şirket işteğal konusu ile ilgili şirketlere işteğal edebilir kurulmuş

(Devamı 250. Sayfada)

(Baştarafı 249 . Sayfada)
şirketlerle ortak çalışabilir kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir.

11.Şirket konusu ile ilgili yapacağı yatırımlar ve harcamalar için gerekli olabilecek iç ve dış kredileri temin edebilir bunlar ile kuramları ile yerli ve yabancı işletmelerden uzun, orta ve kısa vadeli krediler olarak temin edebilir ve bunlarla ilgili tasarrufla bulunabilir. Emlal ve kefalet kredileri temin edebilir bunlar ile ilgili şirket taşınmazları ve iktisadi kıymetleri ipotek ettirebilir. Yapılmış ipotekleri fek ettirebilir. Yukarıda belirtilen konulardan başka Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı olmamak şartıyla ileride şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde, ilgili yasal izinleri alınarak keyfiyet; yönetim kurulunun teklifi üzerine şirket genel kurulunun onayına sunulur ve bu yönde karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilir.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin Merkezi Mersin İli Yenişehir İlçesi'dir.

Adresi Limonluk Mahallesi Hüseyin Okan Merzeci Blv. Neoflat Plaza Sit. C Blk. Apt. No: 412/2/5 Yenişehir/Mersin 'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 1000000,00 Türk Lirası değerindedir.

Bu payların tamamı nama yazılıdır.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası İBRAHİM KILIÇ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MUHARREM TURAN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası DERVİŞ ULU tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MERT AKIN ŞAHİN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası MEHMET ALBAYRAK tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası SÜLEYMAN ERDİNÇ DEMİRTAŞ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası ÖNDER İNEYİCİ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası SERGÜN GÜRDAY ATEŞ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası GÜRSAN İSMAİL ATEŞ tarafından nakdi,

olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı şirketin tescilinden önce ödenmiştir.

Pay senetleri (1.000) kupürler halinde bastırılabilir.

7. Yönetim Kurulu Ve Süresi

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 üyeden en çok 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1- 3 yıl arasındadır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

138*****90 Kimlik No'lu, Mersin/Yenişehir Adresinde ikamet eden, GÜRSAN İSMAİL ATEŞ Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

400*****40 Kimlik No'lu, Mersin/Yenişehir adresinde ikamet eden, İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

138*****36 Kimlik No'lu, Mersin/Mezitli adresinde ikamet eden, SERGÜN GÜRDAY ATEŞ Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. Şirketin İdaresi Ve Temsili

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek, şirketin varlığını ve gelişmesini sürdürebilmek üzere T.T.K ve S.P.K mevzuatlarında ön görülen komiteleri kurar ve mevzuat hükümlerinde öngültüldüğü şekilde uygulanmasını sağlar.

Türk Ticaret Kanunu ve ana Sözleşme gereği Genel Kuruldan karar alınması zorunlu işlemler dışında şirketle ilgili her çeşit muameleyi yapmaya yönetim kurulu yetkilidir. Yönetim Kurulu tarafından yapılabilecek belli başlı işler şunlardır.

a-Murahhas üye seçmek, müdürleri veya şirket adına imza atmaya yetkili kişileri tayin etmek, bunların işe alınmaları, işten çıkarılmaları ve çalışma şekilleri ile yetkileri saptamak ve gereğinde müdürlerle Yönetim Kurulu süresini aşan sözleşmeler yapmak,

b-Şubeler, irtibat büroları,muhabirler ve mümessillikler açmak ve kapatmak,

c-Şirket adına taşınır ve taşınmaz almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek,

d-Şirket lehine sağlanacak kredilere karşılık şirketin taşınır ve taşınmazlarını rehin ve ipotek etmek,

e- Yıllık iş programını, bütçe kadroları hazırlamak ve gereken değişiklikleri yapmak,

f-Bilanço kar ve zarar hesapları ve faaliyet raporlarını hazırlamak, bunları denetçilere ve Genel Kurula Sunmak,

g-Müdür, hizmetli, işçi ve sair personele ve şirket ilgililerine ikramiye verilip verilmeyeceğini kararlaştırmak,

h-Şirketle ilgili çekişmeli işlerde sulh olmak, ibra etmek, mahkeme vevahakimebaşvurmak, gerektiğinde bu hususlarda başka kişilere tekvil etmek,

i-Diğer şirketlere iştirak ve yeni ortaklıklar kurmak ve bunları tasfiye etmek,

j-Şirkette uygulanacak iç yönetmelikleri hazırlamak,

Yönetim kurulu bunların dışında mevzuat ve ana sözleşmenin kendisine yüklediği bütün görevleri de yerine getirir.

Yönetim Kurulu şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir yerinde toplanabilir.

9. Temsile Yetkili Olanlar, Temsil Şekli Ve Görev Dağılımı

Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

İlk 3 Yıl İçin 138*****90 Kimlik No'lu, Mersin/Yenişehir Adresinde ikamet eden, GÜRSAN İSMAİL ATEŞ Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: (İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN, SERGÜN

GÜRDAY ATEŞ) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için 400*****40 Kimlik No'lu, MERSİN/YENİŞEHİR adresinde ikamet eden, İBRAHİM NURTAÇ AKŞAHİN Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: (GÜRSAN İSMAİL ATEŞ, SERGÜN GÜRDAY ATEŞ) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

İlk 3 Yıl için 138*****36 Kimlik No'lu, Mersin/Mezitli adresinde ikamet eden, SERGÜN GÜRDAY ATEŞ Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımı:

İlk 1 Yıl için SERGÜN GÜRDAY ATEŞ Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

10. Genel Kurul

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılardır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilecektir.

Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

11. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin Bulunması

Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında,"Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde

Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

12. İlan

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır.

Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

13. Hesap Dönemi

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

14. Karın Tespiti Ve Dağıtımı

Şirketin net dönem kârı, faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, yapılmış her çeşit giderlerin çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

a) Net dönem kârının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kâr payı olarak dağıtılır.

Genel kurul, net dönem kârından (a) ve (b) bentlerindeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Genel kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

15. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

16. Kanuni Hükümler

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

17. Bildirim Yükümlülüğü

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine

(Devamı 251 . Sayfada)

(Başarafa 250. Sayfada) alınması durumunda Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde; istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, Şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir

18. Ana Sözleşme Değişikliği

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Esas sözleşme değişikliklerinde Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

19. Pay Devri

a-) Hisse Senetleri: Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde hisse senedi çıkarabilir.

b-) Hisse Devri: Hisse devri yönetim kurulunun uygunluk kararı ve hissesini devreden ortak dahil %51'lik hisseyi temsil edenlerin olumlu karar bildirmeleri ile yapılabilir.

Hisse devrine ilişkin genel kurulunun toplanmasına ihtiyaç olmayıp Yönetim Kurulu şirket ortaklarından hisse devri ile ilgili olumlu ya da olumsuz görüş ve kararlarını yazılı olarak bildirmelerini isteyecektir.

Hisse devir işlerinde ortakların ön alım hakkı vardır.

Hisselerini devretmek isteyen ortak devredeceği hisse miktarını, devredeceği kişiyi ve devir tutarını yönetim kuruluna bildirmek zorundadır. Yönetim kurulu bildirimden itibaren 5 iş günü içerisinde toplanarak devir işlerine izin verilip verilmemesine karar verir. Yönetim kurulunun kararı olumlu ise ortaklara yazılı müracaatla devir için izin verip vermedikleri sorulur. Ortaklar, yönetim kurulunun tebligatlı aldıklarıktan itibaren 2 iş günü içerisinde yazılı cevaplarını bildirirler. Gelen cevapları yönetim kurulu bir tutanağa bağlayarak ortakların uygunluk verip vermediklerini karar defterine işler. En az %51 oranında hisseyi temsil eden ortakların kararı devir işlemini kabul etmeleri yönünde ise bu durum, kararın karar defterine işlenmesinden itibaren 2 iş günü içinde ortaklara bildirilir. Tebligat

kendisine ulaşan ortak ön alım hakkını kullanmak isterse tebliğ tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde yönetim kuruluna başvurarak bu hakkını kullanmak istediğini bildirir. Ön alım hakkı için birden fazla ortak talep bildirirse yönetim kurulu ön alım konusu hisseleri talep bildiren ortaklar arasında şirket sermayesindeki payları nispetinde taksim eder.

Ortaklar ön alım bildirme süresi içinde ön alım bedelinin gerçekçi veya iyi niyetli olmadığını ileri sürerse mevcut koşullarda ön alımı kabul eden başka bir ortak yok ise yönetim kurulu uzman bir bağımsız değerlendirme şirketine hisse bedelini tespit ettirir. Göreve seçilen bağımsız denetim şirketi seçilmesinden itibaren en geç 15 gün içerisinde raporunu tanzim eder ve yönetim kuruluna verir. Değerleme raporuyla ilgili masraflar ileride haksız çıkan taraftan alınmak kaydıyla tiraz eden ortak tarafından karşılanır. Bağımsız denetim şirket raporuna göre itirazın yerinde olduğu tespit edilirse değerlendirme şirketi ile ilgili masraflar ön alım bedelinden mahsup edilir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz.

Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir.

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine alınması durumunda diğer pay devirlerinde yeni ortağı n, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, III-62.3 sayılı Tebliği'nde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte yönetim kurulu tarafından 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Kurucular

Sıra No 1
Kurucu İBRAHİM KILIÇ
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 2
Kurucu MUHARREM TURAN
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 3
Kurucu SÜLEYMAN ERDİNÇ
DEMİRTAŞ
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 4
Kurucu MERT AKIN ŞAHİN
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 5
Kurucu MEHMET
ALBAYRAK
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 6
Kurucu DERVİŞ ULU
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 7
Kurucu İBRAHİM NURTAÇ
AKŞAHİN
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 8
Kurucu ÖNDER İNEYİCİ
Uyruk Türkiye
İmza

Sıra No 9
Kurucu SERGÜN GÜRAY
ATES
Uyruk Almanya
İmza

Sıra No 10
Kurucu GÜRSAN İSMAİL
ATES
Uyruk Almanya
İmza

(10/A)(13/206472)

**Mersin Ticaret Sicili
Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 2253
Mersis No: 077009326560001
Ticaret Sicil/Dosya No: 54441**

**Ticaret Ünvanı
SİGMA YEM NAKLİYE
EMLAK GIDA İTHALAT
İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres: Palmiye Mahallesi
Adnan Menderes Blv. Erler Apt.
Sit. No: 32/4 Yenişehir/Mersin

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 9.4.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler:
Şirket Sözleşmesi Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda İmzalanmıştır.

1. Kuruluş

Aşağıdaki adı, soyadı, ünvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No: 1
Kurucu: SULTAN ALPAŞA
Adres: Hatay/Antakya
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 764*****24

2. Şirketin Ünvanı

Şirketin ünvanı SİGMA YEM NAKLİYE EMLAK GIDA İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ dir.

3. Amaç ve Konu

1-) Hayvansal yemlerin alımı, satımı, ihracatı ve ithalatı yapmak. Yem kırma tesislerinin kurulması, işletilmesi, hayvan yemlerinin alım, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Tohum geliştirme, üretme ve iyileştirme çalışmaları yapmak. Bakliyat, hububat ve tarım ürünlerinin üretimi, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, pazarlaması ve dağıtımını yapmak.

2-) Yurt içinde ve dışında kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile yük ve eşya taşımacılığı, nakliye komisyonculuğu yapmak. Şirket faaliyeti ile ilgili motorlu, motorsuz nakil vasıtaları almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek. Yurt içinde ve yurt dışında paket, zarf, kargo ve yük taşımacılığı yapmak. Araçlı araçsız kurye hizmetleri vermek. Hava, deniz ve kara yolları ile yük ve kargonun nakliyesini, tahmil ve tahliesini yapmak

3-) Emlak, gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler. organize sanayi bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla, ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkuller üzerine irtifak intifa sükna, kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.

4-) Gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek. İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacıyla ilgili olan satış mağazalarını açmak ve işletmek.

5-) Nakil vasıtasına ait yedek parçanın alım satımı, ithalatı, ihracatı ve imalatını yapmak. Otomotiv sektörü ile ilgili mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünüleyici aksamını ve diğer tüm işlevli aksesuarlarını, yedek parçalarını imal etmek, ettirmek, almak, satmak, ihracatını ve ithalatını yapmak. Motorlu kara nakil vasıtalarının akülerinin alımını, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Oto yedek parçalarının yurt dışındaki ve yurt içindeki imalatçı firmaları ile anlaşmalar yaparak, bu firmaların mümessillik, distribütörlük ve acenteliklerini yapmak.

6-) Motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket otomotiv sanayi ile ilgili olarak otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi, motorsiklet, bisiklet, trayler ve bunlara benzer motorlu ve motorsuz kara, hava, deniz taşıtlarının, grayder, silindir, ağır iş, tarımsal ve sanayi makinelerinin, yükleme, boşaltma iş makinelerinin yurt içinde ve yurt dışında imalatını ve ticaretini yapmak, acente, bayilik ve mümessilliklerini almak, ithalat, ihracat, toptan ve perakende ticaretini yapmak. Motorlu kara nakil vasıtalarının iç ve dış lastikleri, jantların alım satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Yurt içinde ve yurt dışında kurulu bulunan kara, hava ve deniz vasıtalarına ait iç ve dış lastik fabrikalarının bayilik, mümessilliklerini almak ve servislerini açmak, işletmek. Oto galerileri açmak, işletmek veya işletirmek.

7-) Şirket konusuna ilgili, ticari malın ithali, ihracı, transit ticaret ve pazarlamasını yapmak.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin Merkezi Mersin İli Yenişehir İlçesi'dir.

Adresi Palmiye Mahallesi Adnan Menderes Blv. Erler Apt. Sit. No: 32/4 Yenişehir/Mersin 'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılışı olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye Ve Pay Senetlerinin Nev'İ

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 500 paya ayrılmış toplam 500000,00 Türk Lirası değerindedir.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 500 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası SULTAN ALPAŞA tarafından nakdi,

olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. Şirketin İdaresi

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksi Karar Alıncaya Kadar 764*****24 Kimlik No'lu, Hatay/Antakya Adresinde ikamet eden, SULTAN ALPAŞA Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

(Devamı 252 . Sayfada)